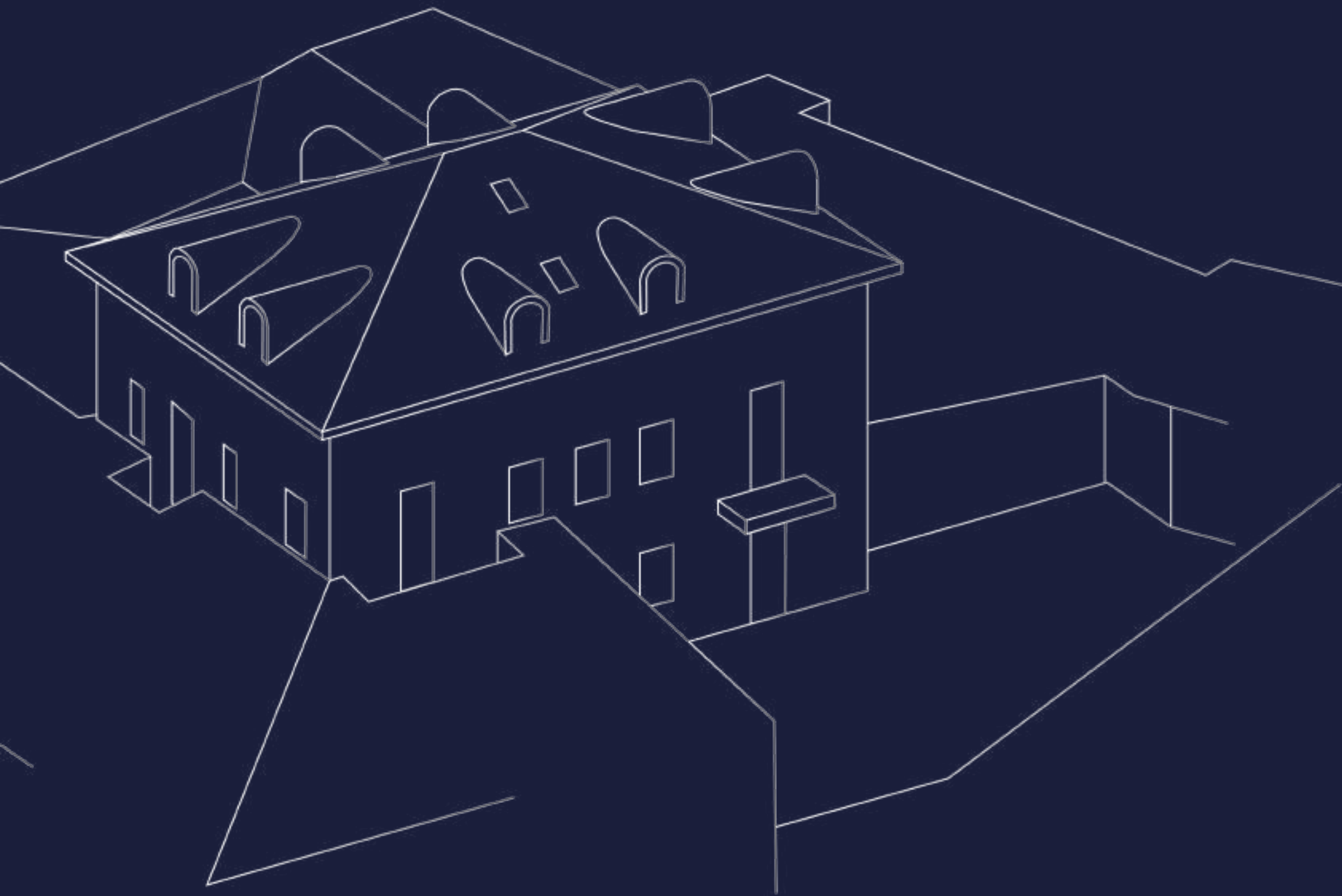


ERIT
GROUP

Villa del Polo





Villa del Polo

L'eleganza e il fascino di una residenza antica
ed unica nel cuore della *Conca Ampezzana*

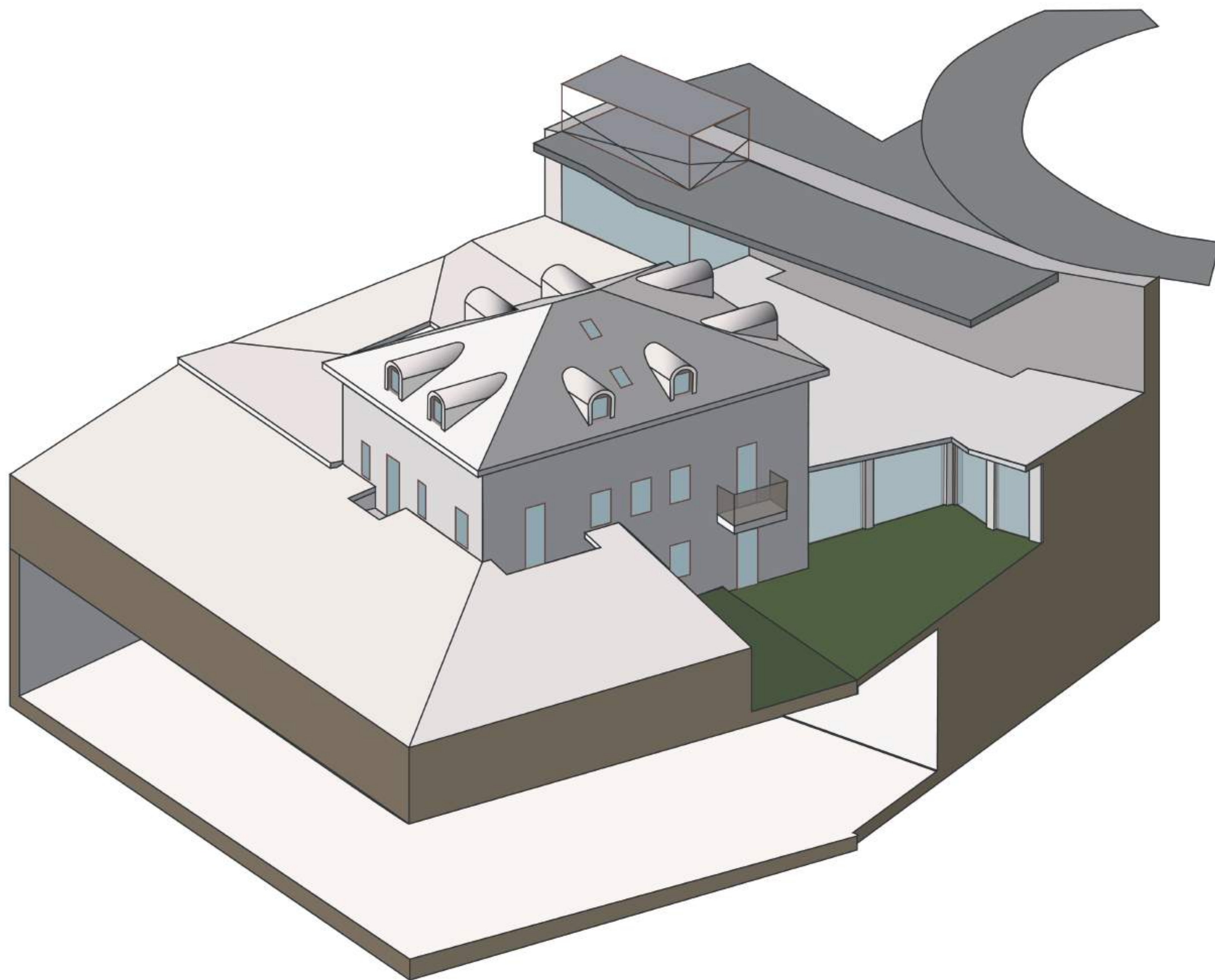
Cortina d'Ampezzo



Ubicazione

Villa del Polo sorge nella centralissima Via Roma, a 50 metri dalla pedonale Corso Italia. La Villa, grazie alla sua posizione di prestigio, gode di una vista panoramica a 360° sulle montagne che incorniciano la *Conca Ampezzana*. Nonostante la sua invidiabile ubicazione e la sua imponenza, la Villa vanta piena riservatezza.

-  Campanile
-  Villa del Polo
-  Hotel Savoia
-  Via Roma
-  Corso Italia



Caratteristiche Il progetto architettonico

Il dialogo tra tradizione ed innovazione è il fulcro del progetto architettonico cucito su misura per Villa del Polo.

La proprietà è disposta su più livelli, con un sistema studiato per garantire la piena fruibilità degli spazi; i diversi piani della casa, con i suoi 5 ingressi, sono collegati da più scale e due ascensori.

La villa dispone di locali dedicati alla cura della persona come palestra, sauna e bagno turco; zone dedicate al relax come la suggestiva corte interna, la piscina ed il giardino privato.

La comodità di avere in centro al paese un ampio garage che possa avere spazi per 5 vetture oltre a 4 posti auto esterni, non è comune.

Gli spazi interni permettono di fruire di ampie metrature sia nella zona giorno che nella zona notte.

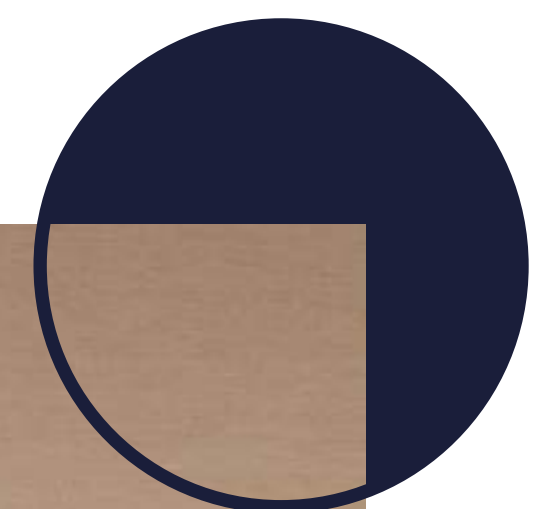
Proponiamo nel progetto l'utilizzo di materiali che formano un filo conduttore tra natura e tecnologia, che permette di ottenere un prodotto in equilibrio con l'ambiente.

L'utilizzo nelle finiture di legni antichi, posati in chiave moderna, completa la straordinarietà dell'intervento.







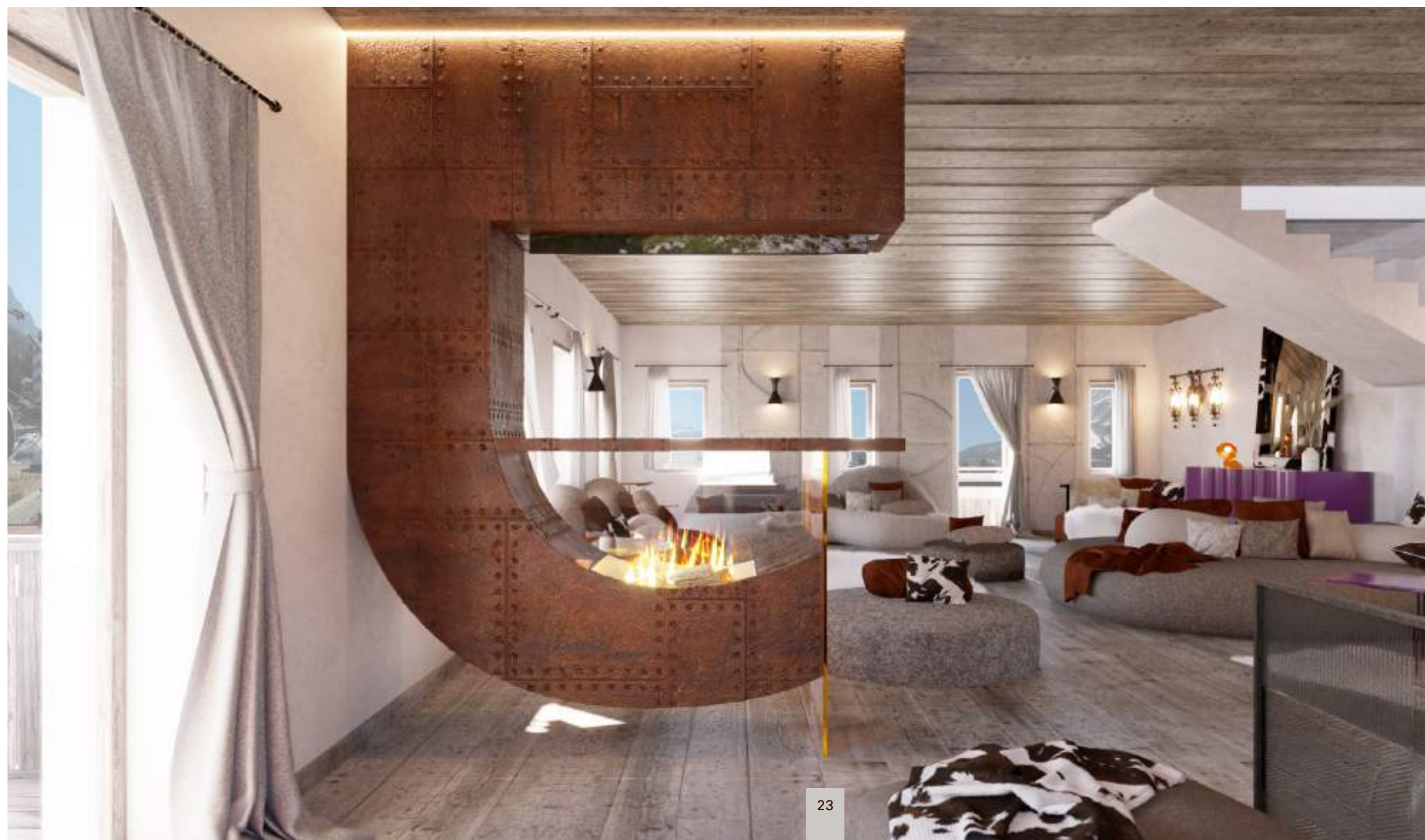














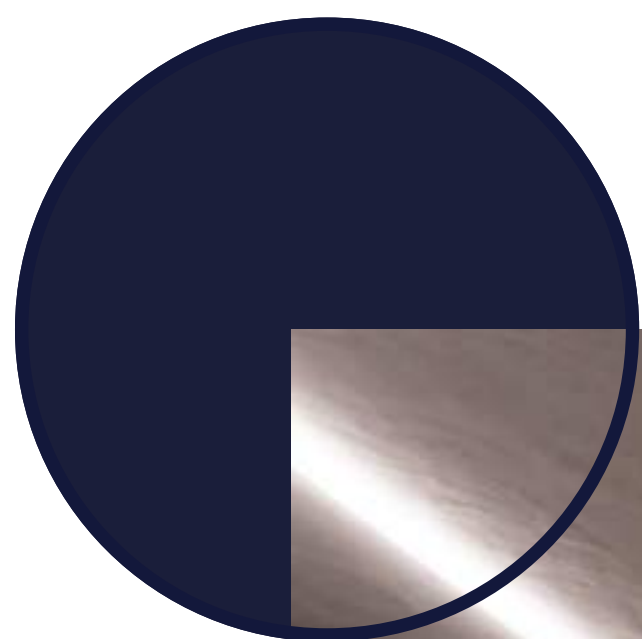






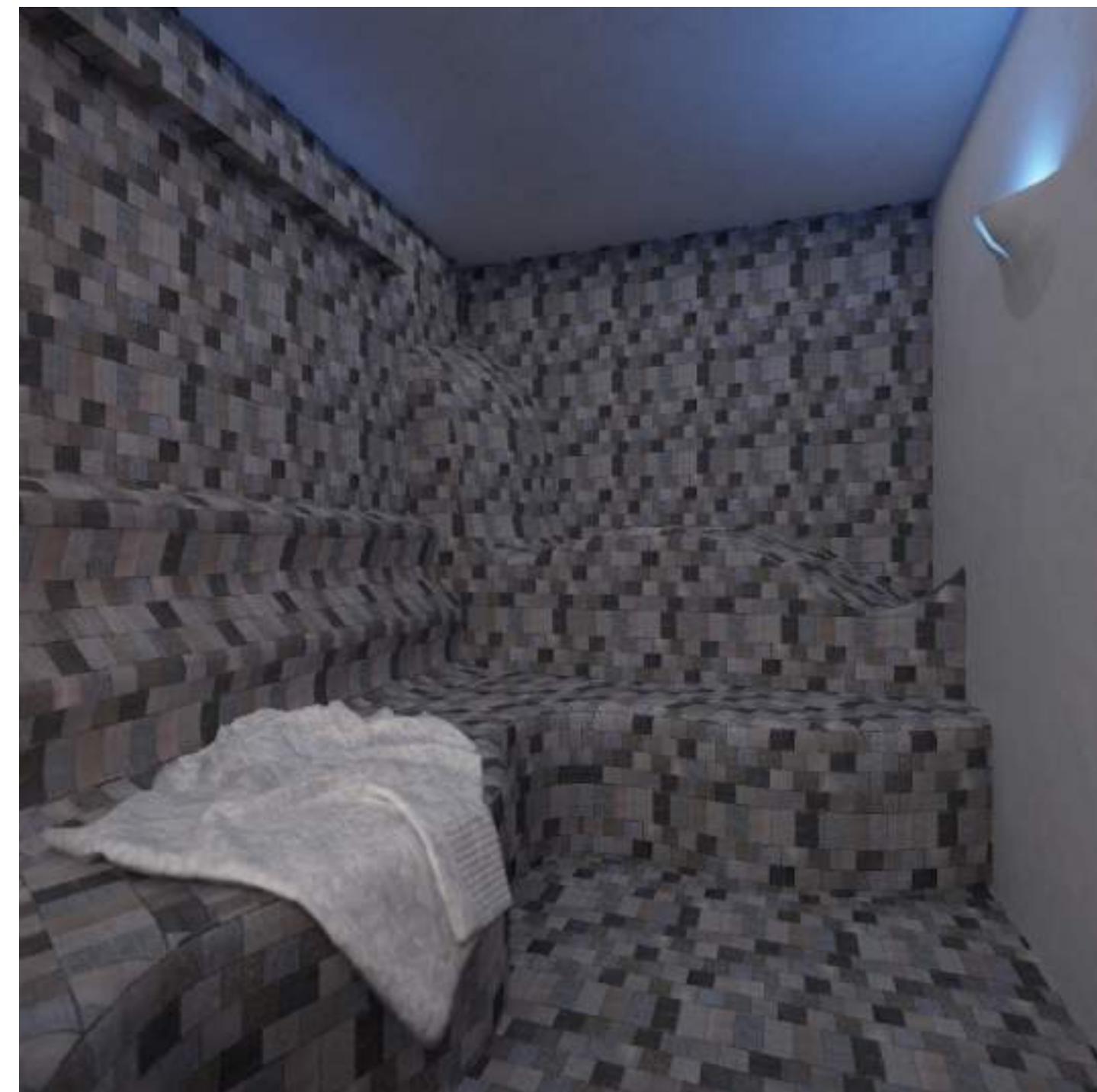


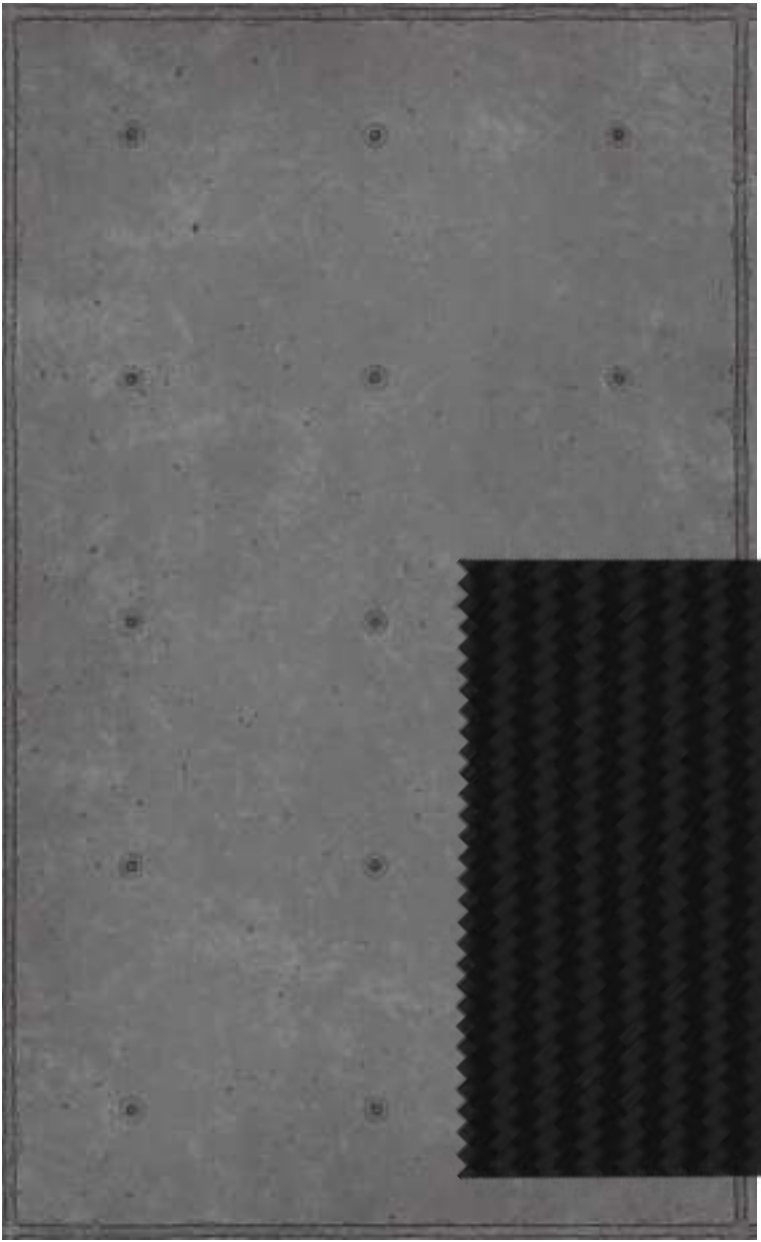
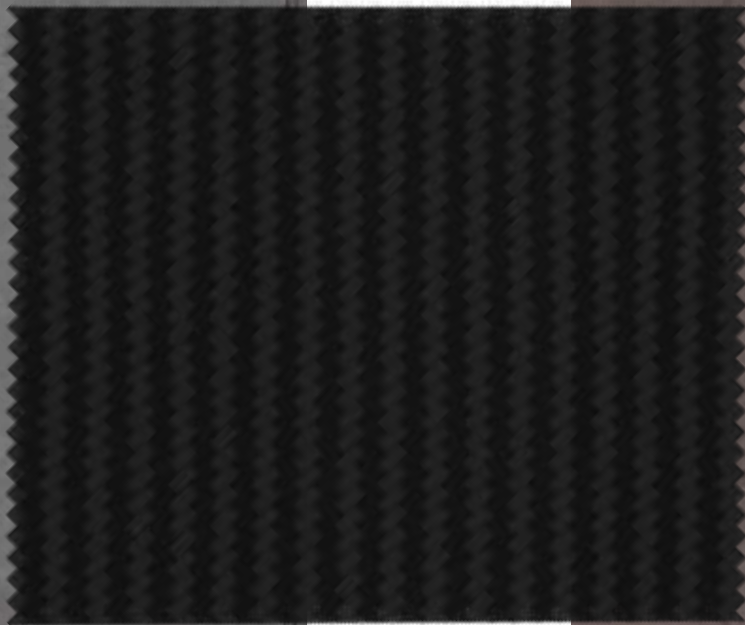
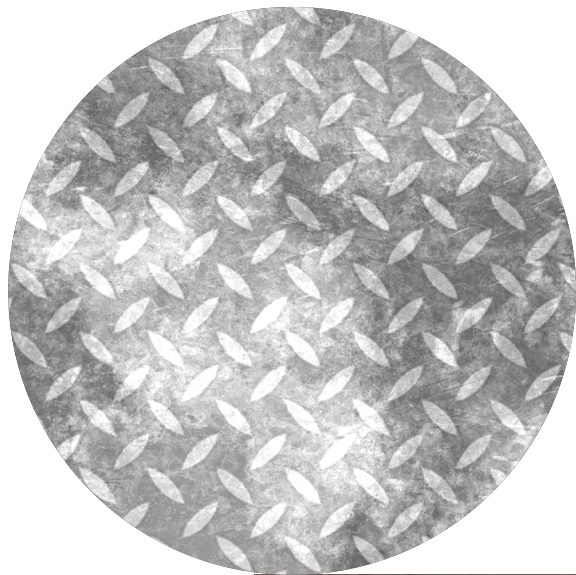


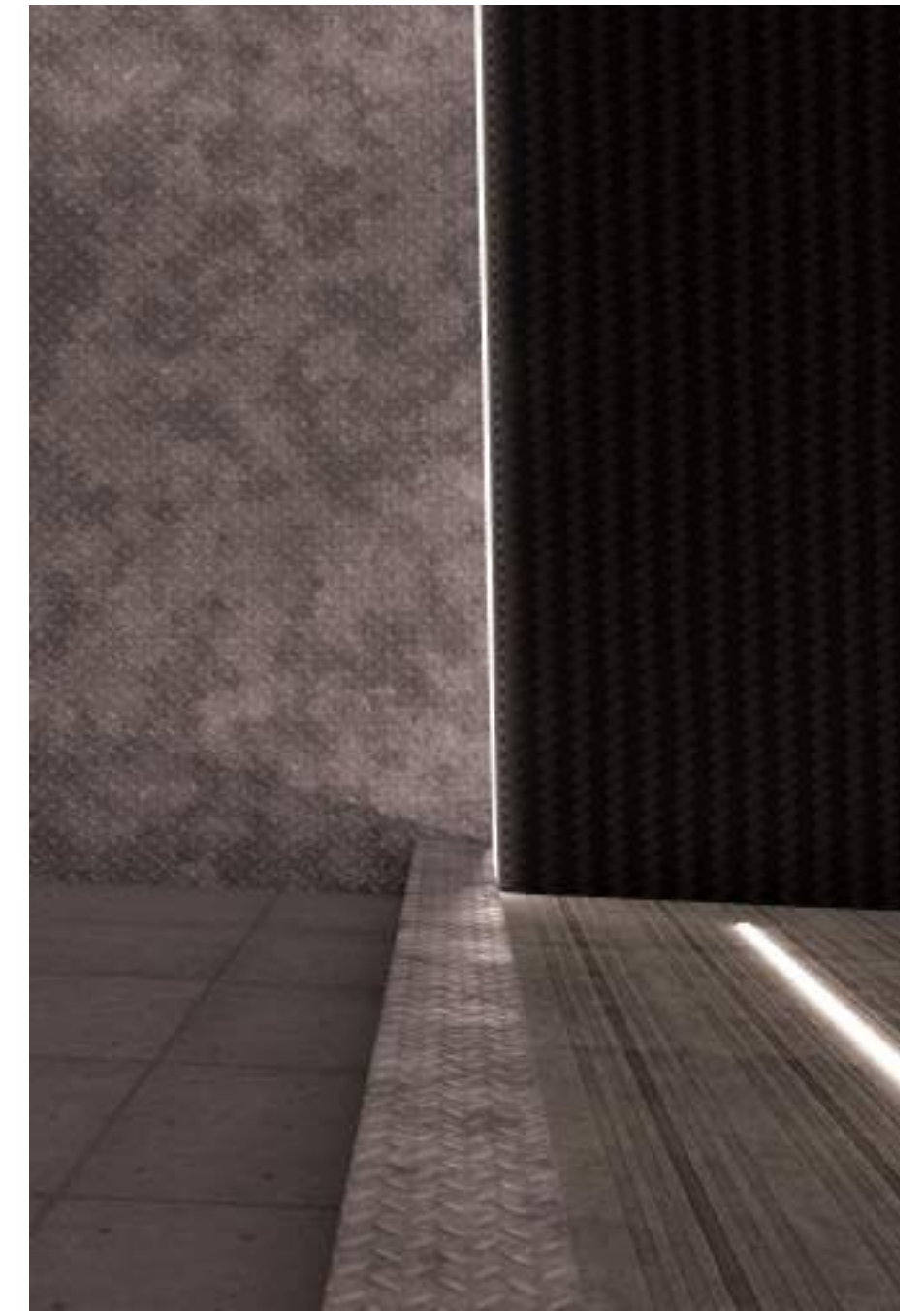


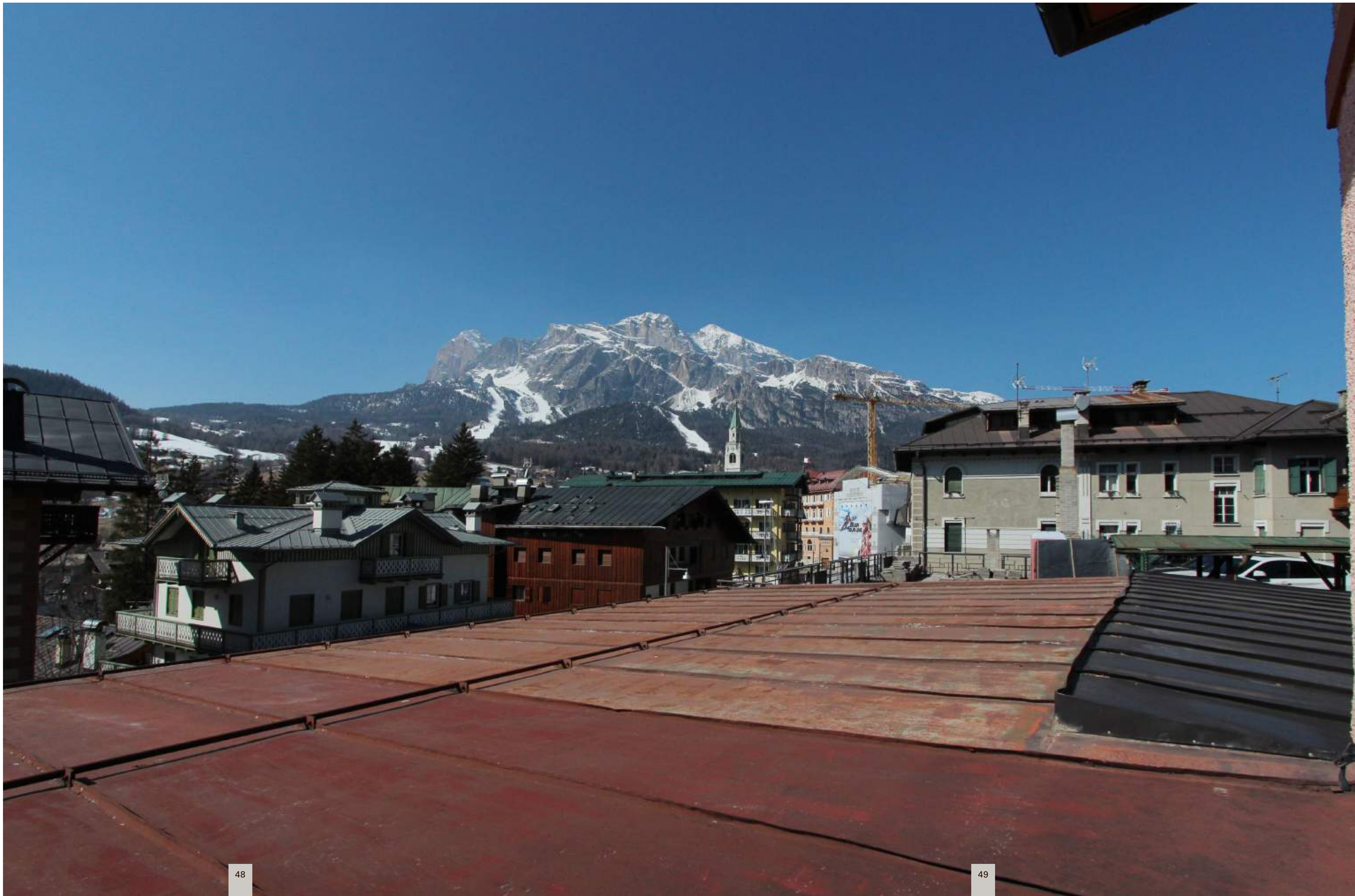












Ovest



Sud



Sud-Ovest



Est



Piano terra



Piano primo



Ingresso



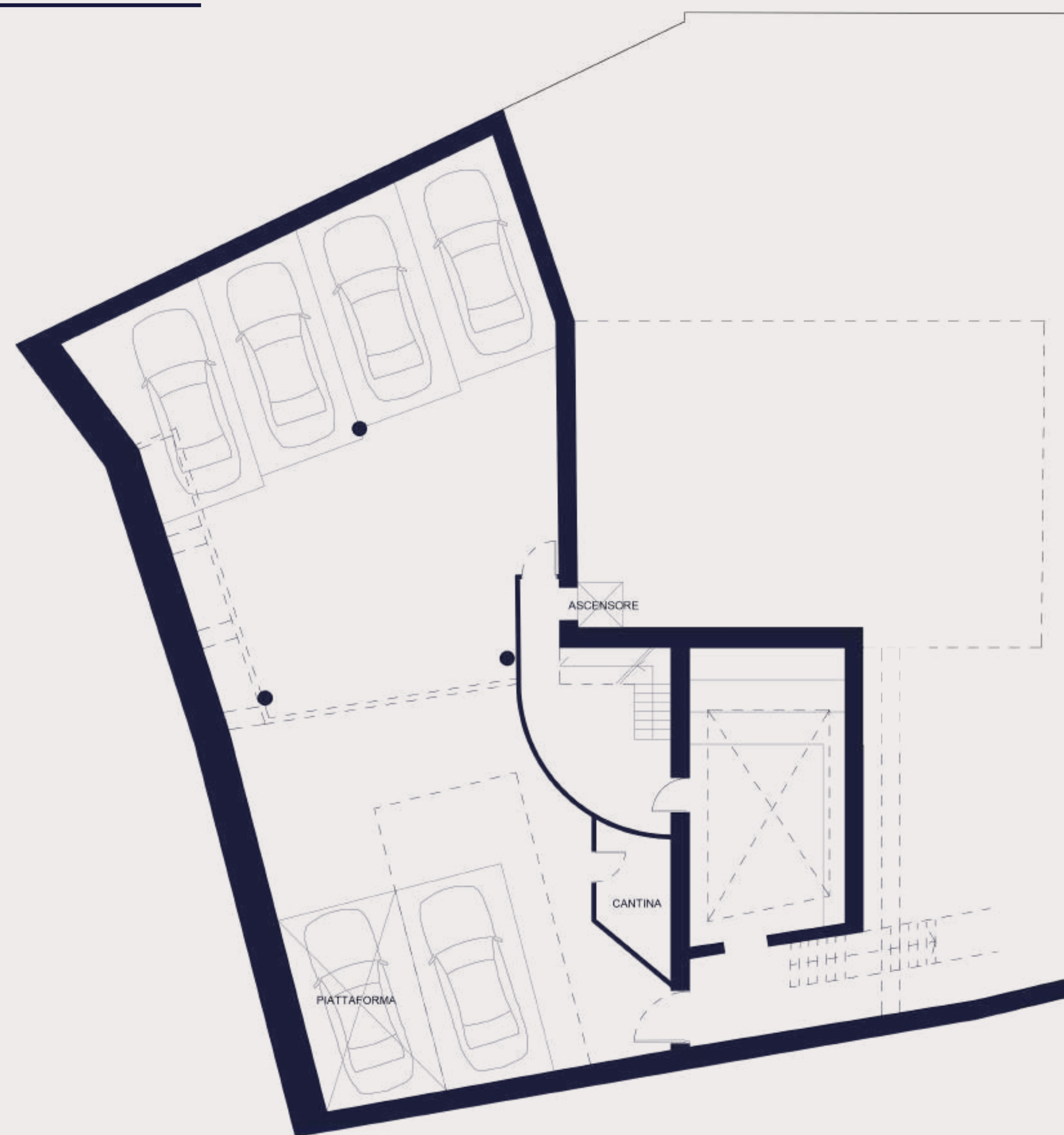
Piano secondo



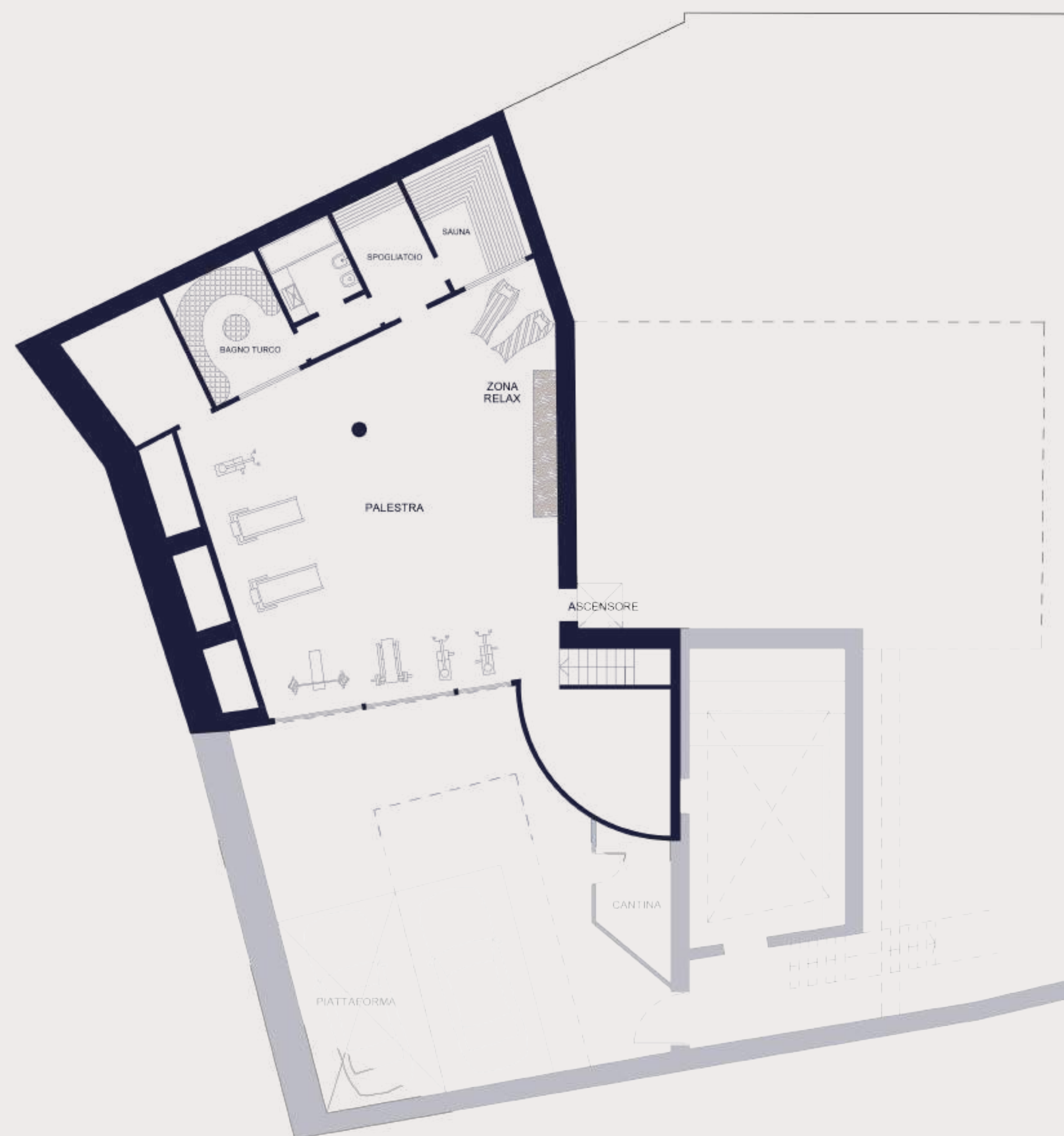
Giardino



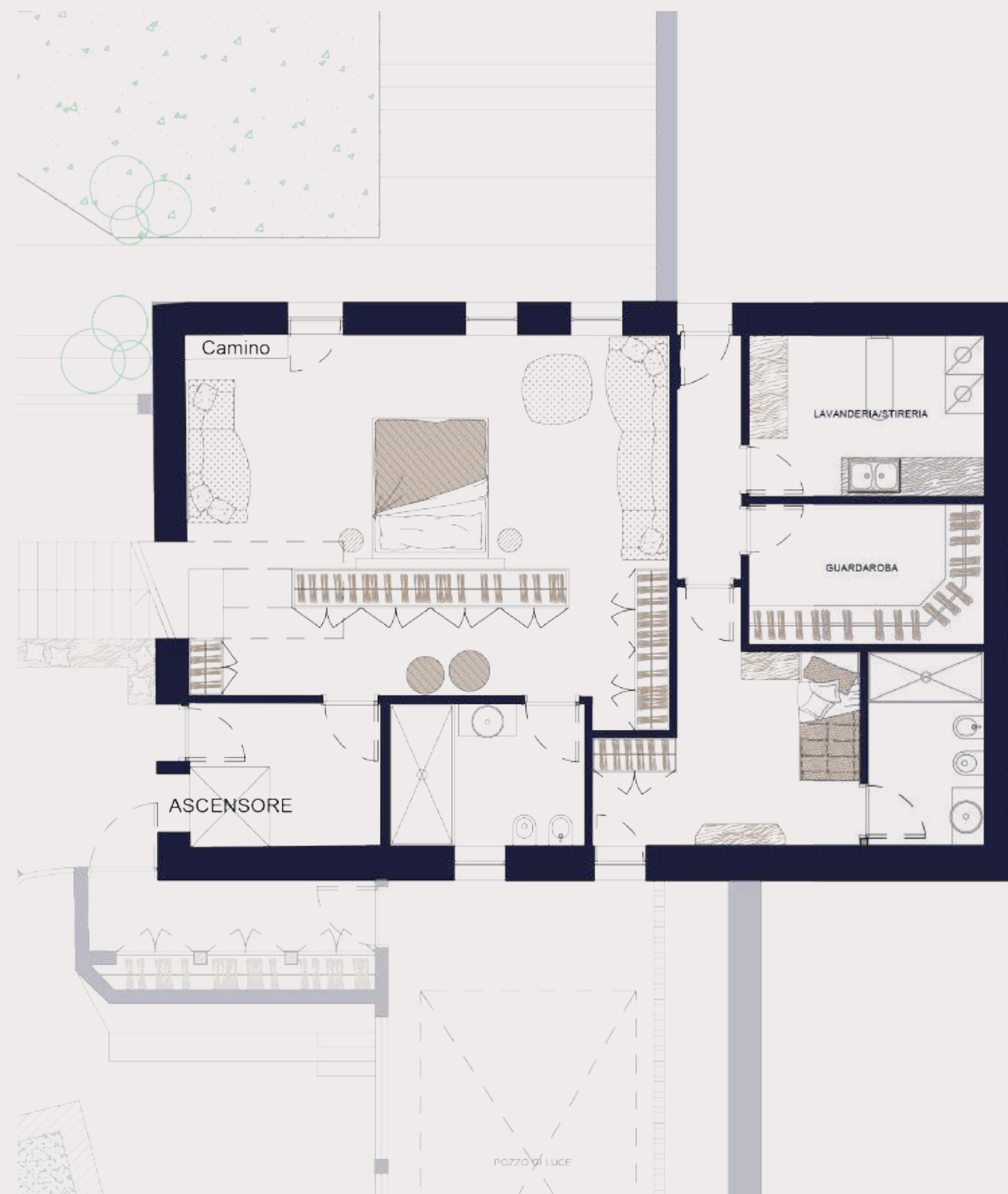
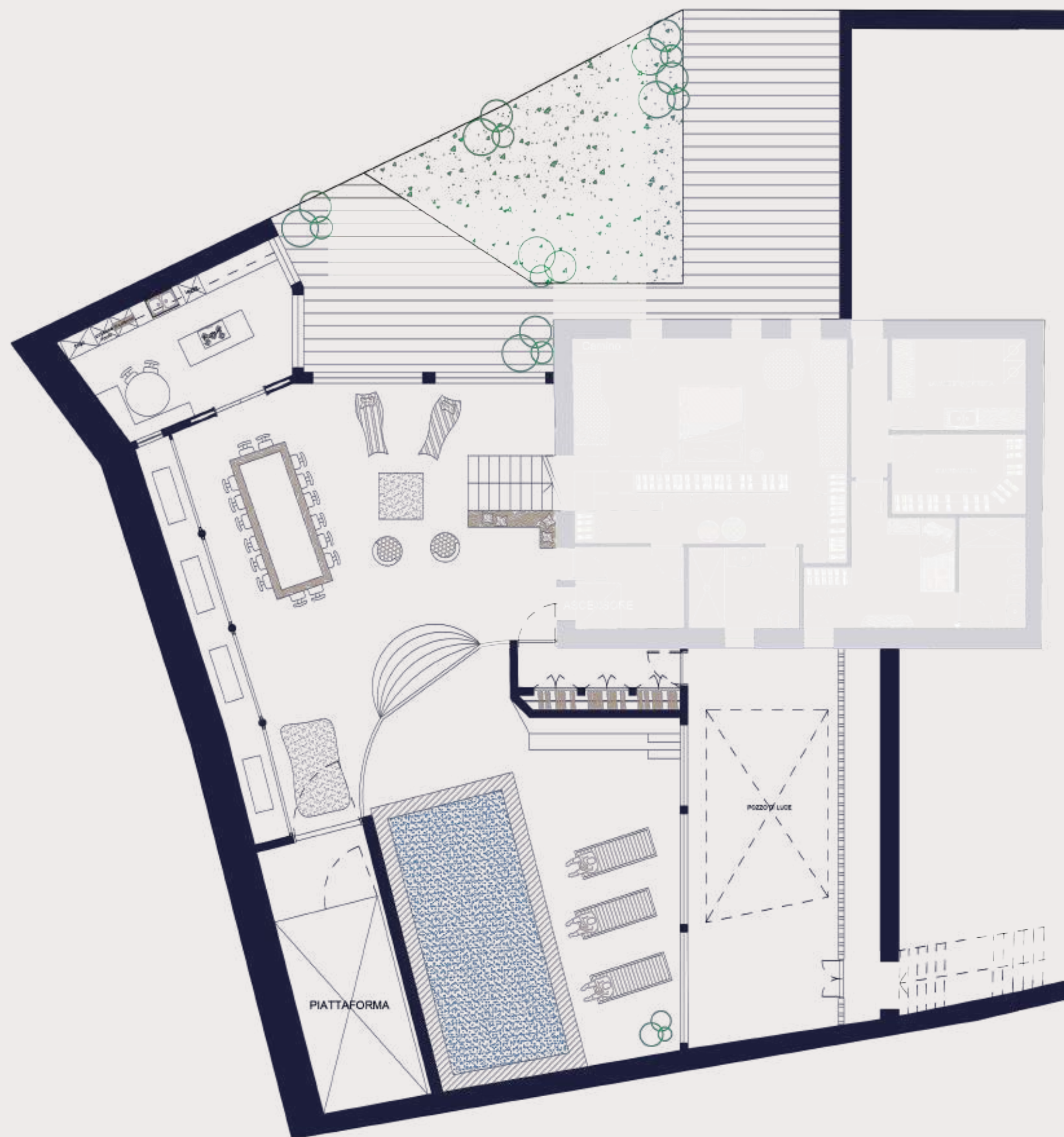
Cortile

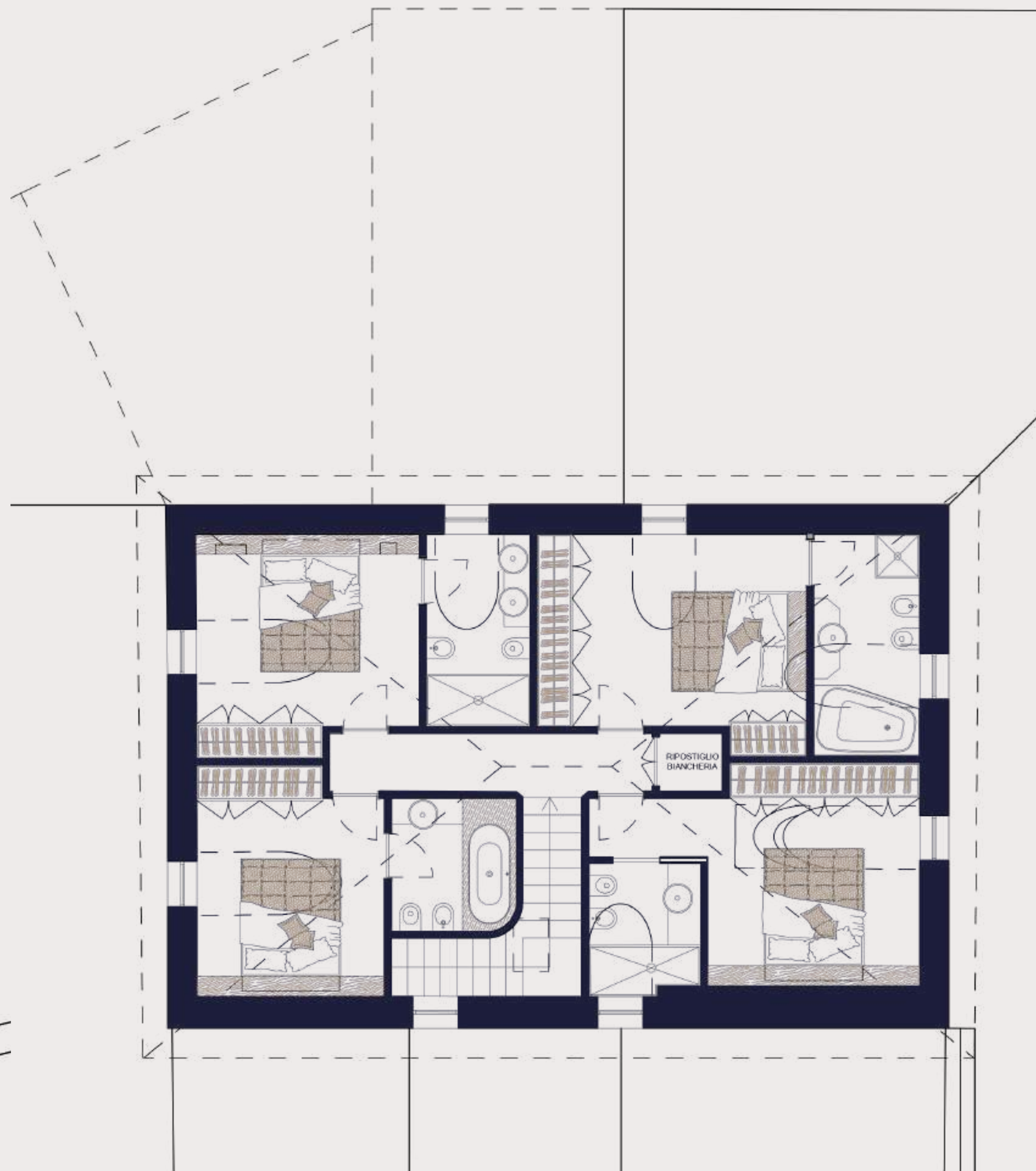
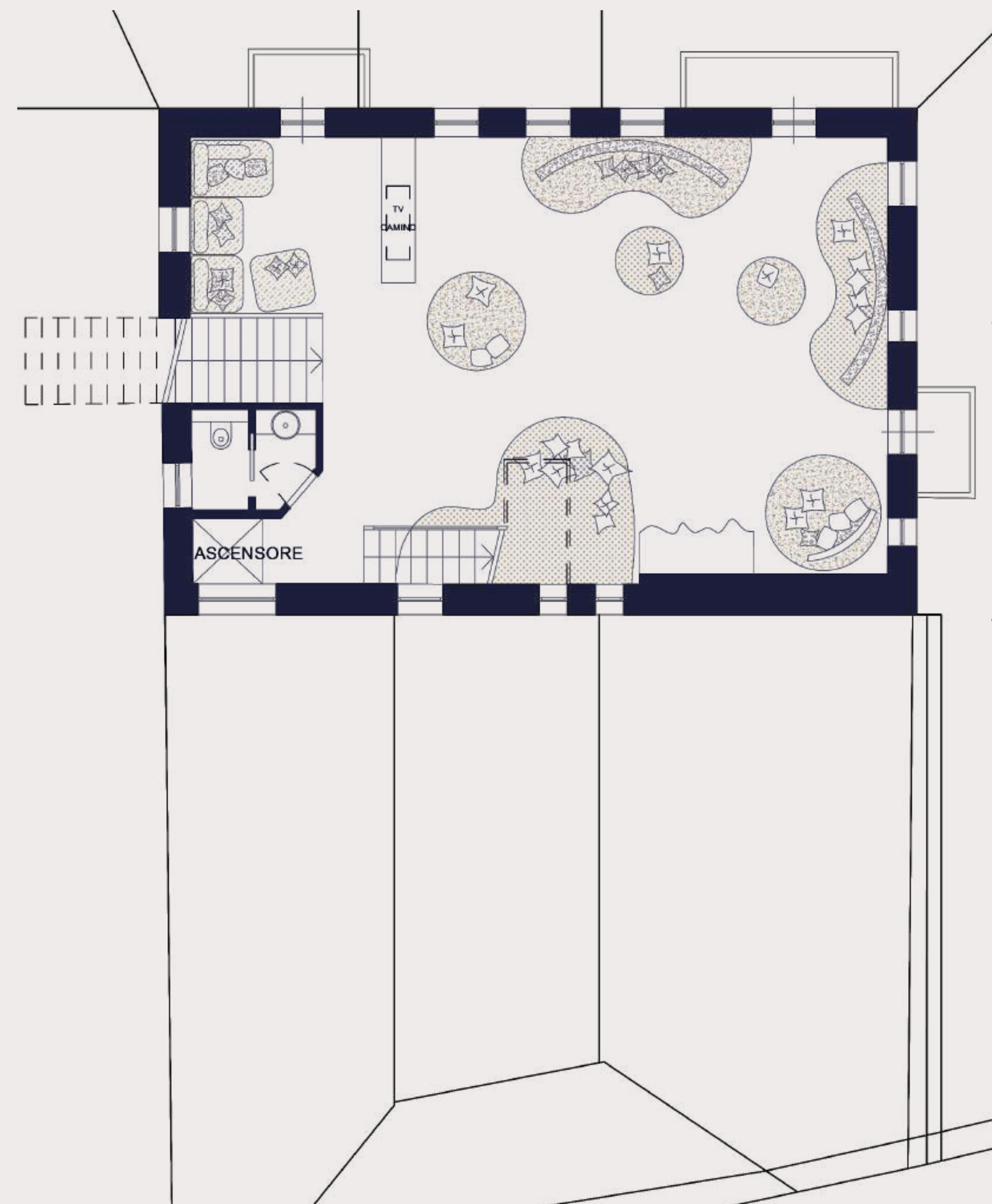


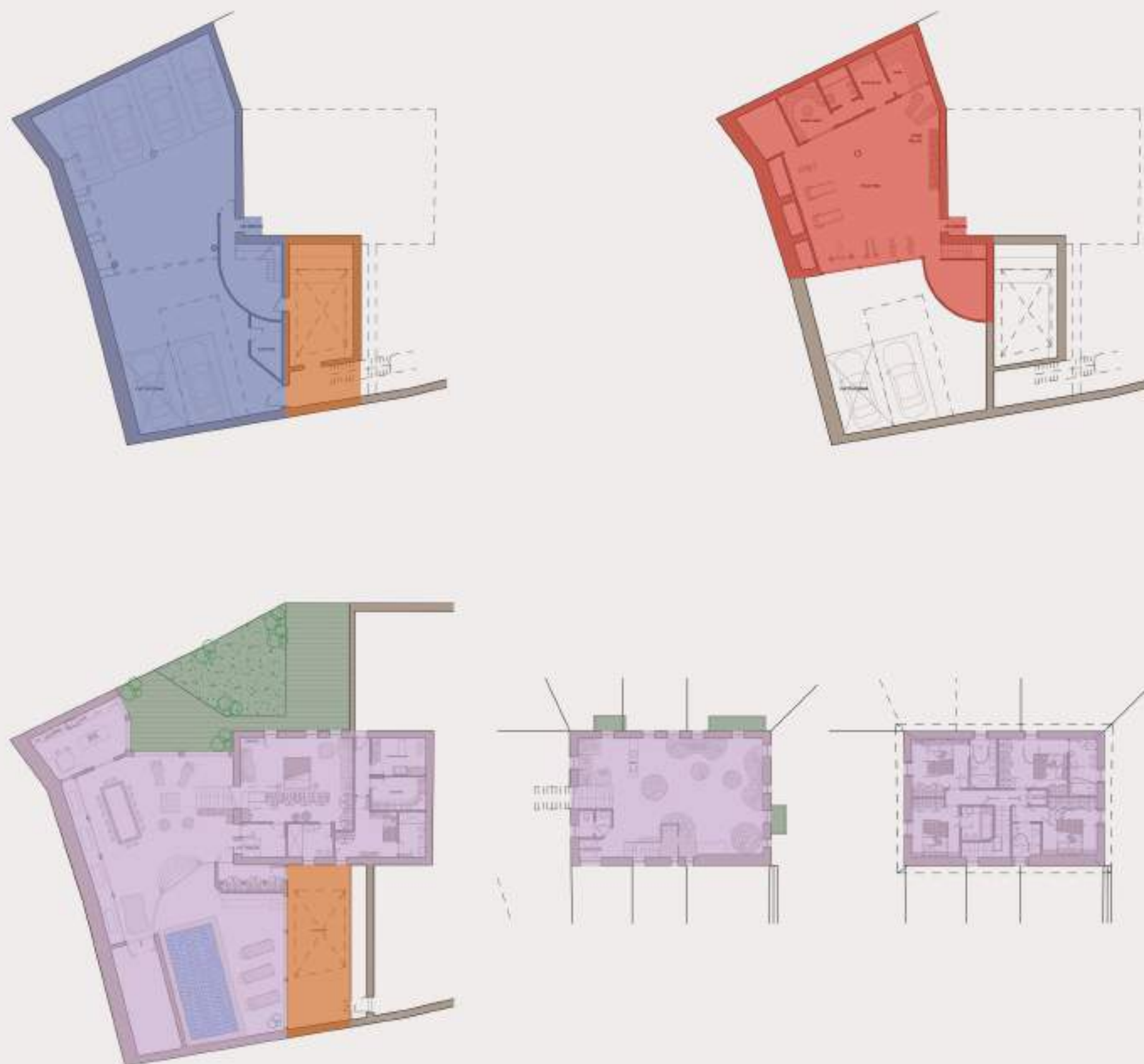
Piano -2



Piano -1







"Questo progetto nasce dalla creatività e l'esperienza. Abbiamo esaltato la straordinarietà di una casa che ha lo charme delle residenze Liberty dei primi '900, adattandola alle esigenze di un mercato di alto livello. Nel realizzare quanto proposto si otterrà una dimora di prestigio che vanta tutti i servizi per godere momenti unici e grande tranquillità."

Giorgio Ciarrapico

Villa del Polo

Via Roma / Via Menardi - Cortina d'Ampezzo (BL)
Italia

Committenza:



Ideato e commercializzato da:



Sede di Roma

Viale Giuseppe Mazzini, 117

Tel. 06 65471788

info@eritgroup.it

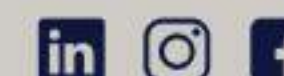
eritgroup.it

Sede di Cortina d'Ampezzo

Largo delle Poste, 18

Tel. (+39) 0436 861836
Cell. (+39) 333 6983995

cortina@eritgroup.it



Residenziale	650 mq
Palestra	195 mq
Garage (5 posti auto)	315 mq
Posti auto esterni (4 posti auto)	110 mq
Cortili	110 mq
Giardino/terrazze	120 mq
TOTALE	1500 mq



Progetti emozionali